

Case study

Madrid

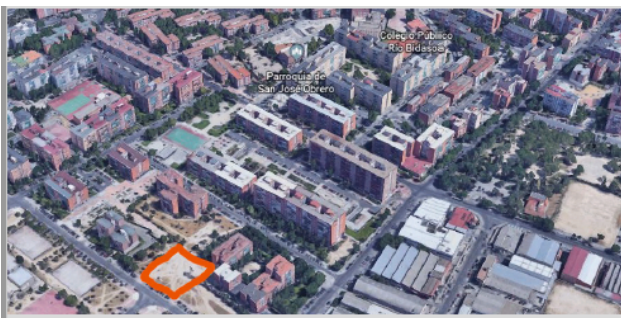
Financiación puente de 1,6M€ para la adquisición de un suelo residencial en Madrid por valor de 2,24M€ (sin IVA).

El préstamo esta garantizado por dos parcelas adyacentes calificadas para uso residencial.

El proyecto consiste en el desarrollo de 56 vivienda de dos dormitorios con 60 plazas de garaje y trasteros.

Estructura de pago bullet, con pago único a vencimiento de 12 meses con un periodo mínimo de tenencia de 6 meses.

Valoración de tasación ECO de 3M€.



Deuda: 1.600.000 €

Comisión de apertura: 2 %

Plazo: 6 - 12 meses

Aportación promotor: 455M€

Aportación adicional del promotor: 900M€ (IVA + costes)

LTC (incl. comisión de apertura): 89.74 %

LTV (valoración RICs): 68,85 %

Cash LTC (incl. comisión de apertura): 75,47% (s/precio de compra incluyendo costes)

Estado: desembolsado en febrero 2020

Garantías: (1) Hipoteca primer rango