

Case study

Sevilla

Préstamo puente de 2,5M€ para financiar la adquisición de una promoción residencial a media construcción en Sevilla con un LTC del 79 %.

El proyecto había alcanzado mas del 50 % de preventas antes del desembolso.

Promoción para la realización de 107 viviendas con plaza de garaje y trastero.

Estructura de pago bullet, con pago único a vencimiento. En un plazo de 18 meses con un periodo de tenencia mínimo de 6 meses.

La tasación RICs valora el activo en 6M€ a enero de 2020.



Deuda: 2.533.135 €
Comisión de apertura: 2 %
Plazo: 6 - 18 meses
Aportación promotor: 820.000 €
Aportación adicional del promotor: 211.000 €
LTV (tasación RICs): 52 %
LTC (incl. comisión apertura): 79 %
Estado: desembolsado en enero 2020
Garantías: (1) Hipoteca primer rango (2) Pignoración acciones (3) Pignoración IVA (4) Pignoración seguros