

**Case Study  
Madrid**

Financiación puente de €1.6M para la adquisición de un suelo residencial en Madrid por valor de €2.24M (sin IVA).

El préstamo esta garantizado por dos parcelas adyacentes calificadas para uso residencial.

El proyecto consiste en el desarrollo de 56 vivienda de dos dormitorios con 60 plazas de garaje y trasteros.

Estructura de pago bullet, con pago único a vencimiento de 12 meses con un periodo mínimo de tenencia de 6 meses.

Valoración de Tasación ECO de €3M

