

**Case Study
Valencia/Alicante**

Financiación de €4.4M para la adquisición de 5 suelos (3 en Alicante y 2 en Valencia).

El promotor adquirió 5 parcelas de uso residencial. El Proyecto consiste en desarrollar en 5 fases independientes un total de 163 viviendas en régimen de cooperativa.

El préstamo puente, se estructuró en 5 tramos diferentes teniendo en cuenta el valor de cada parcela.

Una vez que la licencia haya sido concedida (aprox 2 meses en Alicante y 4 en Valencia) y el proyecto haya alcanzado el número de preventas exigido por la financiación bancaria (75%) el préstamo de Xenia será repagado, incluyendo intereses.

El promotor ha invertido mas de 3 millones de Euros hasta la fecha, para financiar los costes incurridos.

Otorgamiento de garantías cruzadas sobre los suelos en una única sociedad vehículo con pignoración sobre la devolución del IVA.

